



Aika 20.05.2025, klo 14:00

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 70 Pöytäkirjan tarkastus
- § 71 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta
- § 72 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 73 Kaavoitusinöörin toimen muuttaminen yleiskaavapäällikön viraksi
- § 74 Kiinteistön 698-401-41-194 ostaminen
- § 75 Oikaisuvaatimus Asuntotontin 7-761-1 myynti
- § 76 Oikaisuvaatimus asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus kortteli 10 tontti 18, Toripuistikko
- § 77 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 3. kaupunginosan korttelin 283 tontti 1 / Asemieskatu 1
- § 78 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 16. kaupunginosa kortteli 3047, Pentinpolku
- § 79 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu 2 ja 4
- § 80 Asemakaavan muutos välillä Kemijoen ranta Oijustien kiertoliittymä, Viirinkangas
- § 81 Asemakaavan muutos korttelin 6071 vireinen pysäköintialue, Uppopuuntie
- § 82 Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 2, Teollisuustie 15
- § 83 Asemakaavan muutos Asematie, Nivavaara
- § 84 Asemakaavan muutos korttelin 12 tonteilla 4 ja 7, Rovakatu
- § 85 Asemakaavan muutos kortteli 61, Vapaudentie 1
- § 86 Asemakaavan muutos 3-118-22, Ounasjoentie
- § 87 Päällystysohjelma 2025
- § 88 Vastaus valtuustoaloitteeseen Bussilla harrastuksiin - Laajapohjainen tarveselvitys ja ratkaisu
- § 89 Vastaus valtuustoaloitteeseen Yläkemijoen julkinen/asiointiliikenne
- § 90 Vastaus valtuustoaloitteeseen Napapiirin työmatkaliikenteestä
- § 91 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta
- § 92 Riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2025



Osallistujat

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Kaisu Anttila
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajarvi
Ville Vuorjoki
Jani Ylipahkala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Saara Hartzell
Peppi Nyholm
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jimi Pallari
Matias Paltto
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo
Jarno Saapunki
Janne Siltanen
Timo Tolonen
Susanna Viitala



§ 69

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro			
Vpj. Elina Kuula			
J. Kaisu Anttila			
J. Anne Hakkarainen			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Mikko Lempiäinen			
J. Heikki Poranen			
J. Matti Pöykkö			
J. Tarja Suopajärvi			
J. Ville Vuorjoki			
J. Jani Ylipahkala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuv. varaedustaja			
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Janne Alkki, kaupungininsinööri			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jani Ylipahkala ja varalle Kaisu Anttila.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.5.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 27.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 71

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Kyläsuuntien joukkoliikenteen selvitystyö / kuljetuspäällikkö Santeri Haavisto
- Talouskatsaus 1-4/2025 / vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 72

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 10.2. - 9.5.2025

Kaivuluvat 698-2025: 2 - 7

Sijoitusluvat 698-2025: 1 - 12, 14 - 35, 37 - 43

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2025: 24 - 46, 51 - 58, 61 - 62, 64

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 16.4.2025 § 13 - 16

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 4 Asemakaavan muutos 10.kaupunginosa virkistysalue, Lammashaka, 02.05.2025

§ 5 Asemakaavan muutos kortteli 210 tontit 3 ja 4, Poropolku, 02.05.2025

§ 6 Asemakaavan muutos kortteli 551 ja korttelin 585 tontti 7 sekä katualue, Eteläranta, 02.05.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 25 Palveluhankinta - kynnysarvon alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Siljotie, 10.04.2025

§ 26 Palveluhankinta - kynnysarvon alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Mäntyvaara, 25.04.2025

§ 27 Kulppilantien alueen peruskorjaus, rakennuttaminen ja työmaavalvonta urakkaosa 1, sopimuksen jatkaminen, 25.04.2025

§ 29 ROIDno-2025-1318, Palveluhankinta-Kynnysarvot alittava-Katu- ja vesihuollonsuunnittelu: Kaamoskuja, 06.05.2025

§ 30 Rovaniemen kunnossapitourakoiden valvonta, palveluntuottajan valinta, 06.05.2025

§ 31 Taimihankinta kevät 2025; puut ja pensaat, 08.05.2025

§ 32 Hankintapäätös: Puurekisterikirjaukset, puiden kuntoarviointi ja dokumentointi, 08.05.2025

§ 34 Logistiikkaohjelmiston kokeilun määräaikainen jatko 2025-2027, 14.05.2025
Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 28 Katusuunnitelman hyväksyminen: Laajakaista, Metsäruusuntie sekä Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä Laajakaista-Metsäruusuntie ympäristösuunnitelma, 06.05.2025

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 21 Laidunalueen vuokraaminen / Rautiosaari, 13.05.2025

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 19 Katu- ja puistoalueen osto kiinteistöstä 698-401-41-81, 13.05.2025

§ 22 Katualueen ostaminen tontista 698-3-153-2 / Ounasjoentie 47, 14.05.2025

Muu päätös:

§ 20 Maanomistajan suostumus MARA-asetuksen mukaiseen jätteen hyödyntämiseen, 13.05.2025

Vahingonkorvauspäätös:

§ 18 Puukorvaus kiinteistölle 698-409-6-46, 29.04.2025

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

§ 1 Osoitenumeroiden muutos Taljatiellä, 10.04.2025

§ 2 Antinmukka-kadun osoitenumeroiden ja kadunnimen muutos, 28.04.2025

§ 3 Tien nimeäminen Pirttiniemenkuja Meltauksessa, 29.04.2025

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 29 Mäkirannan alueen peruskorjaus, hankintapäätös, 28.04.2025

§ 30 Lapinkävijäntien ja Seutulanrinteen leikkipaikkojen peruskorjaus, hankintapäätös, 28.04.2025

§ 31 Hankintapäätös palvelu- ja asiointiliikenteen 1.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle, 29.04.2025

§ 34 Pilaantuneiden maiden (PiMa) asiantuntijapalvelut, 12.05.2025

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 27 Teollisuustontin 8-8014-1 varaaminen / Kuusinorontie 20, 24.04.2025

§ 28 KTY-tontin 16-3610-2 osan varaaminen / Keskusväylä 13, 24.04.2025

§ 32 Mastoalueen vuokraaminen - Telia Towers Finland Oy, 06.05.2025

§ 35 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen / Gigaboost Oy, 13.05.2025

Tontti-insinööri

§ 81 Länsikankaan asuntotonttia 8-8226-2 koskevan varauspäätöksen täydentäminen, 11.04.2025

§ 82 Asuinrakennuspaikkaa no 2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetässä, 11.04.2025

§ 83 Asuntotonttia 17-5116-3 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen Nivavaarassa, 11.04.2025

§ 84 Vuokratun asuinkerrostalotontin 6-631-1 myynti Korkalovaarassa, 11.04.2025

§ 85 Vuokratun asuntotontin 12-12056-8 myynti Ounasrinteellä, 11.04.2025

§ 86 Vuokratun asuinrivitalotontin 6-670-3 myynti Korkalovaarassa, 11.04.2025

§ 87 Asuinrakennuspaikan (401-37-74) nro 13 varaus Nivankylästä, 11.04.2025

§ 88 Asuntotontin 13-228-5 varaus Ylikylästä, 11.04.2025

§ 89 Asuntotontin 10-287-17 varaus Vennivaarasta, 11.04.2025

§ 90 Asuntotontin 11-328-1 varaus Pöykkölästä, 11.04.2025

§ 91 Asuntotontin 8-8225-3 varaus Länsikankaalta, 11.04.2025

§ 92 Asuntotontin 8-8225-2 varaaminen Länsikankaalta, 11.04.2025

§ 93 Asuntotonttia 4-462-1 koskevien rakentamisvelvoiteaikaisten siirtäminen Karvonrannalla, 14.04.2025

§ 94 Asuntotonttia 10-10286-10 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 15.04.2025

§ 95 Asuntotonttia 6-6093-5 koskevan varausajan jatkaminen Korkalovaarassa, 15.04.2025

§ 96 Vuokratun asuntotontin 12-12099-4 myynti Ounasrinteellä, 15.04.2025

§ 97 Vuokratun teollisuustontin 5-599-5 myynti, 17.04.2025

§ 98 Teollisuustontin 8-8014-1 varaaminen, 17.04.2025

§ 99 Asuntotontin 16-3273-3 myynti Syväsenvaarasta, 17.04.2025

§ 100 Asuntotontin 6-6093-1 varaus Korkalovaarasta, 17.04.2025

§ 101 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 17.4.2025 § 98, 22.04.2025

§ 102 Asuntotontin 10-272-3 varaus Vennivaarasta, 30.04.2025

- § 103 Asuntotontin 10-268-3 varaus Vennivaarasta, 30.04.2025
§ 104 Asuntotontin 18-5605-5 myynti, 30.04.2025
§ 105 Ylikylän asuntotonttia 13-223-2 koskevan varauspäätöksen täydentäminen, 05.05.2025
§ 106 Nivankylän asuinrakennuspaikkaa no 9 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen, 07.05.2025
§ 107 Rivitalotonttia 11-11363-1 koskevan varausajan jatkaminen Pöykkölässä, 07.05.2025
§ 108 Asuntotonttia 7-793-1 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 07.05.2025
§ 109 Asuntotonttia 10-10287-11 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 07.05.2025
§ 110 Vuokratun asuntotontin 10-10221-3 myynti Vennivaarassa, 07.05.2025
§ 111 Asuntotontin 10-263-6 myynti Vennivaarasta, 07.05.2025
§ 112 Asuntotontin 10-230-2 myynti Vennivaarasta, 09.05.2025
§ 113 Maa-alueen myyminen rakennuspaikkaan / Oikarainen, 09.05.2025
§ 114 Asuntotontin myynti Muurolasta, 09.05.2025
§ 115 Maanvuokrasopimuksen uusiminen asuntotontille 16-3020-3, 12.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 10. - 29.4.2025 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 21.5. - 11.6.2025 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 73

Kaavoitusinsinöörin toimen muuttaminen yleiskaavapäällikön viraksi

ROIDno-2025-2338

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Kaavoitusyksikössä on noussut tarve muuttaa strategisen yleiskaavan 2025 projektipäällikkönä toimivan kaavoitusinsinöörin toimi yleiskaavapäällikön viraksi. Muutoksilla tuetaan sekä strategisen yleiskaavan valmistelua ja soveltamista organisaatiossa että kaavoitusyksikön päällikön sijaisjärjestelyjä.

Yleiskaavapäällikön tehtävä

Kaavoitusinsinööri (vakanssi 17625001) on toiminut strategisen yleiskaavan 2050 projektipäällikkönä lokakuusta 2024 lähtien (palvelualuepäällikkö tekniset palvelut 22.10.2024 § 21). Tehtävän keskeisenä tarkoituksena on johtaa strategisen yleiskaavan muodostamisen projektia, joka tämänhetkisen aikataulun mukaisesti valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä.

Yleiskaavaprojektin myötä on kuitenkin jo tässä vaiheessa todettu, että yleiskaavaan osoitettu henkilöresurssi on tarpeen varmistaa myös strategisen yleiskaavan valmistuttua. Tämä pystytään parhaiten toteuttamaan liittämällä yleiskaavaan kohdistuvat tehtävät pysyvästi projektipäällikön tehtävää hoitavan kaavoitusinsinöörin (vakanssi 17625001) tehtävään. Jatkossa kyseinen tehtävä koostuisi yleis- ja asemakaavoituksesta sekä suunnittelu- ja tietojärjestelmiin liittyvistä kehittämistehtävistä. Uutta tehtäväkokonaisuutta parhaiten kuvaava tehtävänimike on yleiskaavapäällikkö. Muutos on tarkoituksenmukaisesta tehdä jo tässä vaiheessa, jotta yleiskaavaan luontivaiheesta on selkeä jatkumo sen soveltamisvaiheeseen.

Toimen muuttaminen viraksi

Kaavoituksen yksikössä on lisäksi todettu tarve nimetä yksikön päällikölle sijainen oman yksikön sisältä. Tällä hetkellä yksikön päällikön sijaisena toimii kaupungininsinööri (toimialajohtaja 14.6.2024 §26). Koska kaavoituspäällikön tehtävä on virka, tulee myös tehtävässä sijaistavan olla virkasuhteessa. Yksikön päällikön sijaistamisen tehtävä on suunniteltu sisällytettäväksi yleiskaavapäällikön tehtävään, jonka takia ko. tehtävän tulee olla virkasuhteinen. Hallintosäännön 1.1.2025 § 52 mukaisesti lautakunta päättää alaistensa virkojen perustamisesta. Päätöksen yksikön päällikön sijaisista tekee toimialajohtaja.

Molemmat edellä esitetyt muutokset koskettavat vakanssin 17625001 hoitajaa Toni Töyrästä. Työntekijää on kuultu muutoksiin liittyen ja hän on antanut niihin suostumuksensa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää muuttaa kaavoitusinsinöörin toimen (vakanssi 17625001) yleiskaavapäällikön viraksi 1.6.2025 lukien.

Tiedoksi

ao. työntekijä, teknisen toimialan johdon assistentti

§ 74

Kiinteistön 698-401-41-194 ostaminen

ROIDno-2025-1674

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite 698-401-41-194
- 2 Kaupungin maanomistus

Kaupunki on neuvotellut kiinteistön 698-401-41-194 omistajien kanssa kiinteistön ostamisesta kaupungille. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti on tarkoituksenmukaista hankkia alueelta maata kaupungin omistukseen ns. raakamaana vapaaehtoisin kaupun.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 13,78 ha. Kiinteistön alueesta noin 10,6 ha osoitettu yleiskaavassa asumiseen varatuksi alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava (A), Muu osa on virkistysaluetta (V). Kaupungin maanomistus ja ostettavaksi esitetty kiinteistö on kuvattu karttaliitteessä.

Kaupungin on tehnyt tarjouksen kiinteistön ostamisesta 96.460 eurolla. Tarjottu kauppahinta perustuu kaupungin käyttämään raakamaan hintaan. Omistajat ovat hyväksyneet tarjouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa karttaliitteen mukaisen tilan 698-401-41-194 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 96.460 euroa.
2. Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.
3. Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudon kustannuksista.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.7.2025 mennessä.
5. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Tilan 698-401-41-194 omistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka ja Sulasalmi

§ 75

Oikaisuvaatimus Asuntotontin 7-761-1 myynti

ROIDno-2025-1197

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_päätökseen_ROIDno_2025_1197_henkilötiedot poistettu

Asunto Oy Marjas on tehnyt oikaisuvaatimuksen Paikkatieto- ja tonttipalveluiden tontti-insinöörin päätöksestä 12.3.2025 § 44, mikä koskee asuntotontin 698-7-761-1 lunastushintaa osoitteessa Myllärintie 54.

Oikaisuvaatimus on jätetty valitusajan kuluessa, joten asia käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista, perusteluina että tehty päätös on virheellinen koska myyntihinnassa ei ole huomioitu asuntotontilla ilmenevää radonkaasua.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden selvitys oikaisuvaatimukseen:

Perustelut:

Kyseessä olevalle tontille (7-761-1) on rakennettu vuonna 1987 asemakaavaan merkitylle rakennusalueelle kaksikerroksinen 156 m²:n suuruinen omakotitalo sekä 38 m²:n suuruinen talousrakennus.

29.5.1987 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa on mainittu, että suunnitelmissa ja rakentamisessa on noudatettava tontin rakentamismääräyksiä.

Radon on hajuton ja näkymätön radioaktiivinen kaasu, jota voi esiintyä sisäilmassa. Sen havainnointi ennen rakennuspaikan muokkaamista on mahdotonta koska radonia ei voi mitenkään aistia, mittaaminen on ainoa tapa saada radonpitoisuus selville.

Tontin rakentaja vastaa rakennuksen teknisistä ratkaisuista, joihin mahdollinen radonkaasun mittaaminen/torjuminen sisältyvät.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittu, että radonkaasua on alettu poistamaan valmiiksi rakennetusta talosta jälkikäteen, eli sitä ei ole otettu huomioon rakennuksen perustamisvaiheessa.

Kaupungilla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuen laaja harkintavalta päättää maa-alueiden luovutuksen ehdoista, ottaen huomioon hallinnon oikeusperiaatteet, kuten yhdenvertaisen kohtelun periaate. Luovutusehtojen laadinnassa on noudatettu yhdenvertaisuusperiaatetta siten, että saman alueen, saman käyttötarkoituksen mukaiset tontit ovat saman hintaisia ja vuokrataso sama tontin pinta-alan hinnoittelun mukaisesti. Aluetta koskeva hinnoittelu perustuu Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 (ind. 2017) tehtyihin päätöksiin AO-tonttien



vyöhykehinnoittelusta. Vyöhykehinnoittelun käyttöönotto on perusteltua, jotta kaupungin käyttämät hinnoitteluperusteet on saatu yhtenäistettyä ja hinnoittelu on avointa.

Päätös on tehty vyöhykehinnoittelun periaatteiden mukaisesti. Rovaniemen kaupungin hallituksen vahvistama vyöhykehinnoittelu perustuu ulkopuoliseen arvioon. Asunto oy Marjas ei ole esittänyt valituksessa, että päätös on vyöhykehinnoittelun vastainen.

Kaupunkilaisten yhdenvertaisen kohtelun periaatteen mukaisesti oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulee hylätä. Vyöhykehinnoittelun periaatteisiin ei kuulu luovuttaa tontteja muilla kuin päätöksessä mainituilla erityisillä ehdoilla. Maaperän laatuun vaikuttaa maaperän rakenteelliset poikkeamat kuten pehmeä maaperä tai korkeuserot rakentamisalueella. Radon kaasua ei voida ottaa huomioon vyöhykehinnoittelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen.



Tekninen lautakunta, § 58, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 76, 20.05.2025

§ 76

Oikaisuvaatimus asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus kortteli 10 tontti 18, Toripuistikko

ROIDno-2024-4339

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Voimassa oleva yleiskaava

2 Voimassa oleva asemakaava

Asunto Oy Rovaniemen Arctica, Asunto Oy Rovaniemen Nordica ja Asunto Oy Rovaniemen Taiga edustajanaan LUO arkkitehdit Oy valtakirjalla ovat yhteisellä hakemuksella hakenneet asemakaavan ja tonttijaon muuttamista 1.kaupunginosan korttelin 10 tontille 18. Asunto-osakeyhtiöt hakevat tontin käyttötarkoituksen ja pysäköintipaikkavaatimuksen muuttamiseksi. Tarkoituksena on sallia asemakaavassa majoitustoiminta käyttötarkoituksena, ja siten mahdollistaa rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoimintaan. Tavoiteltu käyttötarkoitus on " asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jossa majoitustoiminta on sallittu".

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.03.2012 § 24, jossa korttelin 10 tontti 18 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-9). Valtakadun ja Korkalonkadun puoleisilla sivuilla rakennusten ensimmäiseen kerrokseen voidaan sijoittaa ainoastaan katutasoon avautuvia liiketiloja sekä niitä palvelevia apu- ja varastotiloja. Liike- ja toimistotiloja voidaan sijoittaa alueelle enintään 1300 k-m2.

Tontille 698-1-10-18 on rakennettu voimassa olevan yleis- ja asemakaavan mukaisesti kolme (3) asuinkerrostaloa, joissa on asuinhuoneistoja yhteensä 247. Väestörekisterin perusteella tontilla on 7.4.2025 yhteensä 49 vakituista asukasta kirjoilla.

Korttelin 10 tontti 18 on keskustan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa sekä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitukseltaan vakituiselle asumiselle. Maankäytön suunnittelulla on vastattu kaupungin keskustan asuntotarpeeseen sekä tehty palveluverkkoratkaisuja oletuksella, että ko.tontilla on kaavan käyttötarkoituksen mukaista toimintaa. Rakennukset ja pysäköinti on kaavamääräysten mukaisesti toteutettu tontilla asunto-osakeyhtiöiksi.

Kaavoitus esittää, ettei asemakaavan muuttaminen hotelli-/majoitustoimintaan ole tarkoituksenmukaista eikä sille ole riittäviä perusteita kiinteistöllä, jossa on jo rakennetut asuinkerrostalot ja osassa taloja asuu vakituksia asukkaita. Asunto-osakeyhtiössä vakituisesti asuville asukkaille käyttötarkoituksen muuttaminen olisi merkittävä muutos asuinolosuhteisiin. Asukkailla on ollut oikeus olettaa, että asuinrakennuksia käytetään asemakaavan ja rakennuslupien mukaisesti.



Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 900 €.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei 1.kaupunginosan korttelin 10 tontin 18 asemakaavan ja tonttijaon muutokseen ryhdytä. Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä ja hylkäämisestä päättää tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Vastine oikaisuvaatimukseen, 10-kortteli.pdf

Asunto Oy Rovaniemen Arctica (2838743-8), Asunto Oy Rovaniemen Nordica (2836423-6) ja Asunto Oy Rovaniemen Taiga (2836424-4) ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 15.4.2025 § 58, asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus. Muutoksenhakijat pyytävät, että tekninen lautakunta päättää käynnistää korttelissa 10 sijaitsevan tontin 18 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta hylkää muutoksenhakijoiden vaatimukset ja pitää voimassa teknisen lautakunnan päätöksen 15.4.2025 § 58 ja antaa liitteenä olevan vastineen muutoksenhakijoille.

Tiedoksi

Muutoksenhakijat; asiamies Eero Hyytinen, asianajotoimisto Botnia Oy

§ 77

**Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 3. kaupunginosan korttelin 283 tontti 1 /
Asemieskatu 1**

ROIDno-2025-2221

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Rovalappi Rakennus Oy on hakenut 30.4.2025 Kiinteistö Oy Asemieskatu 1:n valtuuttamana asemakaavan muutosta tontille 698-3-283-1. Asemakaavan muutoksella haetaan rakennusoikeudeksi noin 2000 krs-m² ja kerrosluvun lisäystä kerroslukuun V-VI. Tarkoituksena on rakentaa tontille uudisrakennus majoituskäyttöön.

Alueella on voimassa 12.6.1986 vahvistettu asemakaava, jossa tontti kuuluu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL). Tontin pinta-ala on 1668 m² ja rakennusoikeus 500 krs-m² kerrosluvulla III.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Asemieskatu 1, Rovalappi Rakennus Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 78

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 16.kaupunginosa kortteli 3047, Pentinpolku

ROIDno-2024-3740

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä K.M.Hast Oy
- 2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä 698-409-19-387
- 3 Karttaliite 698-409-19-387
- 4 Karttaliite K.M Hast Oy

Hakijat on hakeneet asemakaavan muutosta 23.9.2024 kiinteistön 698-409-19-387 omistajien valtuuttamana. Kiinteistön alueella on voimassa 24.10.1988 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Alueen rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,30$. Tavoitteena on muodostaa asemakaavan muutoksella tilasta uusi, noin 1020 m² erillispientalojen korttelialueeseen (AO) kuuluva tontti. Tontille on tarkoitus rakentaa 80-110 krs-m² uudisrakennus ja noin 60-80 krs-m² autotalli / talousrakennus.

K.M.Hast Oy:llä on vuokrattuna samassa korttelissa noin 1947 m² alue kiinteistöstä 698-409-169-179. Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty liikekennusten korttelialueeksi, (KL). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e=0,60$ ja kerrosluvulla II. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama 530 krs-m² toimistorakennus. Yhtiö on kiinnostunut vuokra-alueensa laajentamiseen samassa asemakaavan muutoksessa. Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheiset sopimusluonnokset, joilla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevasta maankäyttösopimuksesta ja maanvuokrasopimuksen uudistamisesta Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat sopimusluonnokset asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Tiedoksi

Hakijat, Kiinteistön 698-409-19-387 omistajat, K.M.Hast Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 79

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu 2 ja 4

ROIDno-2024-3276

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Pelastuslaitos_päivitetty090525
- 2 Kaavaluonnos_240225
- 3 Kaavaselostusluonnos_pelastuslaitos
- 4 Valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomake
- 5 Kaavaehdotuskartta_päivitetty090525

Kaavoitus 13.5.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 18.10.2024 (§ 24) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 2. kaupunginosan korttelissa 193 sekä virkistysalueella, osoitteessa Lampelankatu 2 ja 4. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 31.10.-13.11.2024 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 24.2.2025 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa suunnittelualan rakennetta, tonttijakoa ja käyttötarkoitusta on muutettu vastaamaan pelastuslaitoksen, ensihoidon ja sosiaalitoimen tarpeita vastaavaksi. Kaavaluonnoksessa korttelin 193 käyttötarkoitus muutetaan palo- ja pelastustointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP). Kerrosluku on kolme(III) ja rakennusoikeus 10 000 k-m². Lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu rata-alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys ja väyläviraston laitesuoja. Rakennusoikeus nousee alueella merkittävästi, n. 8383 k-m²:llä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä kaava-alueesta laaditut selvitykset pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 27.2.-12.3.2025 palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.2.2025 sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide sekä Lapin ELY- keskuksen jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavia korjauksia: kaava-alueella olevan putkilinjan uusi sijainti merkitään rasitteella karttaan. ET-alueeksi merkityn tontin käyttötarkoitus muutetaan LR-alueeksi. Rakennusaloja laajennetaan hieman, jotta tontilla olisi hieman enemmän muuntojoustavuutta uuden paloaseman suunnitelmille. Pilaantuneita maa-alueita



koskeva saa-merkintä muutetaan selvitystarvetta korostavaksi saa-1 merkinnäksi. Kerroslukumerkintää on muutettu ja rakennusoikeutta nostettu, jotta kaavamuutos sallisi pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja myös kellarikerroksen tasolla.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 24.2.2025 päivätty ja 9.5.2025 korjattu kaavaluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi sekä tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 2. kaupunginosan korttelin 193 sekä virkistysalueen 24.2.2025 päivätty ja 9.5.2025 korjattu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja ehdotus asemakaavan muutokseksi sekä tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Neve Oy:ltä, Väylävirastolta sekä Lapin ELY-keskukselta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

esitys kaupunginhallitukselle

§ 80

Asemakaavan muutos välillä Kemijoen ranta Oijustien kiertoliittymä, Viirinkangas

ROIDno-2021-1526

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 3 Kaavaluonnos 28.11.2023, korjattu 5.3.-25
- 4 Kaavaselostus, Oijustien_Eteläranta, valmisteluvaihe, päivitetty 30.4.2025
- 5 Lausunnot valmisteluvaiheen kuuleminen 16.5.2024
- 6 vuorovaikutuslomake vireilletulo ja valmisteluvaihe 30.4.-25

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 6.5.2025

Kaavoituksen käynnistäminen

Rovaniemen kaupungin strateginen kaavoituksen työryhmä on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen, jossa valtatie 4 ja Kemijoen itäpuolentien (mt 926 Paavalniemi) yhdistävän tieyhteyden rakentamisen mahdollistamiseksi 13.4.2017 valmistuneen aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Aluevaraussuunnitelmaa on laadittu yhdessä kaupungin ja Lapin ELY -keskuksen kanssa. Kaavoituksen käynnistämispäätös 23.4.2021 § 8.

Vireilletulo

5. ja 9. kaupunginosan Oijustien jatkeen asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla aineisto nähtäville 31.5.-29.6.2021. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 28.5.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui 14. Vireilletulon mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 28.11.2023 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan vaihtoehdon lisäksi on laadittu Isoaavantien ja Kemijoen ranta-alueen välille yleisen tien alue (LT). Tiealue kaavassa kulkee Niemenlänpuiston ja Mortinmännikön tielaueen kautta Kemijoen ranta-alueelle ja linjautuu Paavalniemen yleiskaavassa osoitettuun tiealueeseen. Kaavaluonnoksessa Mortin Männikön voimassa oleva erityisalue (EI) muutetaan kokonaisuudessaan virkitysalueeksi (VL). Kaavassa Väinämöisentien ja Karhakkatien itäpuoliset katuosuudet katkaistaan. Muut katuosuuksien linjaukset säilyvät ennallaan.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

5. ja 9. kaupunginosan asemakaavan 28.11.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 16.5.-14.6.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 15.5.2024 Lapin Kansassa sekä

kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui 44 ja lausuntoja 3.

Palautteen huomioiminen

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineena vuorovaikutuslomake. Vuorovaikutuslomake on esityksen liitteenä. Lisäksi kaikki alkuperäiset palautteena saadut mielipiteet liitetään oheismateriaalina päättäjille päätöksentekoa varten.

Tekninen korjaus kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen

Lapin ELY -keskuksen liikennepuolen lausunnon mukaisesti kaavaluonnokseen on lisätty 5.3.2025 nuoli -merkinnällä yleiselle tielle tulevat liittymät.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5. ja 9. kaupunginosan 28.11.2023 päivätty ja 5.3.2025 korjattu asemakaavan muutosluonnos päätetään hyväksyä jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavaluonnoksessa on tavoitteena luoda maakuntakaavan mukaisesti edellytykset kantatietasoiselle seututielle.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8914

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 28.11.2023 päivätyn ja 5.3.2025 korjatun 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.



§ 81

Asemakaavan muutos korttelin 6071 vireinen pysäköintialue, Uppopuuntie

ROIDno-2024-4732

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavaehdotus 18.3.2025
- 4 Asemakaavaselostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 6. kaupunginosan korttelin 6071 viereisen pysäköintialueen asemakaavan muuttamisesta. Voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköintialuetta ei ole toteutettu. Tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 20.12.2024 § 31 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 26.2.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 27.2.-12.3.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 27.3.-9.4.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.3.2025 sekä kirjeellä naapureille.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan pysäköintialueesta (LP) teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,49 ha. Rakennustehokkuutta alueella on $e=0.30$ ja kerrosluku on kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 6.kaupunginosan korttelin 6071 viereisen pysäköintialueen asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 18.3.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

§ 82

Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 2, Teollisuustie 15

ROIDno-2024-4730

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavaehdotus 7.3.2025
- 4 Asemakaavaselostus

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 2 asemakaavan muuttamisesta. Tavoitteena on tutkia tontin käyttötarkoituksen muuttamista vastaamaan nykykäyttöä.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 20.12.2024 §30 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 22.1.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 23.1.-5.2.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 27.3.-9.4.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.3.2025 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kaavamuutos alueen pinta-ala on 1,05 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4400 k-m² ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9024 tontti 2 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.3.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

§ 83

Asemakaavan muutos Asematie, Nivavaara

ROIDno-2024-2375

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 070525
- 3 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 7.5.2025

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muutos Nivavaarassa valtion omistaman Asematien alueella, joka on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi vierialueineen. Tarkoituksena on muuttaa alue katualueeksi, koska Asematie ei ole enää aikoihin palvellut liikenneverkkoa yleisenä tienä vaan katuverkon osana jonka ylläpidosta vastaa kaupunki.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa Asematien alue ja vähäisiä osia viereisistä suojaviheralueista on muutettu katualueeksi sekä tarpeettomat kevyenliikenteen merkinnät on poistettu. Lisäksi kaavassa on huomioitu Myllymäentien kevyenliikenteen alikulku. Kaavaluonnos pidettiin valmisteluvaiheen kuulemisessa 27.2. – 12.3.2025. Mielenpitoja ei ole jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen kaavaluonnosta on päivitetty vähäisesti teknisluontoisilla korjauksilla.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 17.kaupunginosan Asematien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 7.5.2025 päivitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavan muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Oviin.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 84

Asemakaavan muutos korttelin 12 tonteilla 4 ja 7, Rovakatu

ROIDno-2025-2363

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Korttelin 12 tonttien 4 ja 7 asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 23.08.2012, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 24.08.-07.09.2012.

Asemakaavan muutos on käynnistetty kiinteistönomistajan aloitteesta.

Kiinteistönomistajaa ei ole tavoitettu ja alueen omistusolosuhteet ovat muuttuneet, eikä kaavaprosessi ole edennyt vireilletulon jälkeen yli 10 vuoteen.

Kaavoitus esittää asemakaavamuutoksen keskeyttämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen 2012-8.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 56, 29.04.2019

Tekninen lautakunta, § 85, 20.05.2025

§ 85

Asemakaavan muutos kortteli 61, Vapaudentie 1

ROIDno-2019-248

Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Voimassaoleva asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Vapaudentie 1_LUONNOS

Kaavoitus kaavasuunnittelija TT 17.4.2019:

Hakija esittää asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 2.kaupunginosan korttelissa 61 osoitteessa Vapaudentie 1. Hakija esittää, että tontin asemakaavaa muutetaan ja kaavamerkinnäksi osoitetaan Asuin-, Liike- ja Toimistorakennusten korttelialue (AL). Hakijan tarkoituksena on purkaa tontilla sijaitseva nykyinen rakennus ja myydä tontti tai rakennuttaa tontille nykyisen rakennusoikeuden mukaisesti monimuotoinen kerrostalo tai -taloja. Rakennukseen tulisi liike-, toimisto- ja muita yleiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja sekä asuinhuoneistoja. Läheisillä alueilla ja liikennejärjestelyissä on tapahtunut / tapahtumassa merkittäviä muutoksia, jotka puoltavat tontin uudelleen suunnittelua ja rakentamista. Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on merkitty Liike- ja Toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Toni Töyräs
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 040 578 9281

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 2. kaupunginosan korttelissa 61 osoitteessa Vapaudentie 1. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:



Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Korttelin 61 asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 20.05.2019, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 22.05.-04.06.2019. Asemakaavan muutos on käynnistetty kiinteistönomistajan aloitteesta.

Kiinteistönomistaja on lähettänyt kirjeen 7.5.2025, jossa se pyytää Rovaniemen kaupunkia keskeyttämään asemakaavamuutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen 2019-12.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja



§ 86

Asemakaavan muutos 3-118-22, Ounasjoentie

ROIDno-2025-2359

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Korttelin 118, 108 ja 355 asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 9.11.2017, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 10.11.-24.11.2017. Asemakaavan muutos on käynnistetty Metsähallituksen 17.08.2017 jättämän hakemuksen mukaisesti.

Metsähallitus on jättänyt kirjeen, jossa se pyytää Rovaniemen kaupunkia keskeyttämään asemakaavamuutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen 2017-22.

Tiedoksi

Metsähallitus

§ 87

Päällystysohjelma 2025

ROIDno-2025-2344

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, rakennuttajapäällikkö, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi
Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päällystysohjelma_2025.pdf
- 2 Päällystysohjelma_2025_Elinkaarikohteet.pdf
- 3 Päällystysohjelma_2025_kartta.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2025 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2024 rakennettujen sekä vuonna 2025 rakennettavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten kevyen liikenteen väylien päällystyksiin.

Vuonna 2024 peruskorjatuista tai rakennetuista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä päällystetään Kulppilantien alue, Pannunkorva, Halvarinranta, Kaamoskujan kevyen liikenteen väylä sekä Pajatie.

Tänä vuonna peruskorjattavista kohteista päällystetään Aseveljentie-Miehentie alue, Nuotiotie-Revontulentie-Sompiontie alueen kevyen liikenteen väylät sekä Paljetie. Lisäksi päällystetään aiempina vuosina rakennettujen uusien alueiden tonttikatuja Rakkakiventien eteläpuolisella alueella.

Liikennemääriltään suuria ja kunnossapidon kannalta tai kuntotutkimusten perusteella pikaista päällystämistä tarvitsevista pää- ja kokoajakaduista päällystettä uusitaan Reissumiehentiellä välillä Elonkorjuukatu-Salmivaarantie, Kiveliöntiellä väli Vaaranlammentie-Töyrästäie, Pallarintiellä väli Pujottelijantie-Puttikuja sekä Hallituskadulla väli Poromiehentie-Korkalonkatu.

Päällysteeltään huonokuntoisista kevyen liikenteen pääväylistä päällysteitä uusitaan ja kevyitä rakenteen parantamistoimenpiteitä tehdään Reissumiehentien, Porokadun ja Ounasrinteentien kevyen liikenteen väylien osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä paikkauksia ja päällystekohteita sekä liikenneturvallisuus- ja esteteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyksiä tehdään eri puolilla kaupunkia.

Päällystystyöt urakoi Asfalttikallio Oy (Tekninen lautakunta, kokous 10.12.2024, § 186 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma ja investointien työohjelma vuodelle 2025, toimialajohtaja hankintapäätös 24.3.2025 ROIDno-2025-954 §18).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2025 päällystysohjelman tiedoksi.

Tiedoksi

Jani Riihiniemi, Mikko Pulsa, Matti Molkoselkä, Marko Rautio, Timo Ryttilähti

Kaupunginvaltuusto, § 11, 23.01.2023
Tekninen lautakunta, § 88, 20.05.2025

§ 88

Vastaus valtuustoaloitteeseen Bussilla harrastuksiin - Laajapohjainen tarveselvitys ja ratkaisu

ROIDno-2023-230

Kaupunginvaltuusto, 23.01.2023, § 11

Päivi Alaoja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän/esitämme, että Rovaniemi etsii laajapohjaisella kokoonpanolla ratkaisun julkisen liikenteen ja nuorten harrastustarpeiden yhteensovittamiseksi.

Kaikkien kaupunginosien nuorilla tulee olla kohtuulliset mahdollisuudet kulkea harrasteisiin julkisella liikenteellä. Säännöllinen ja erillinen reittiliikenne asuinpaikkojen, koulujen ja harrastuspaikkojen välillä näkyisi välittömästi rovaniemeläisten kukkarossa.

Vuonna 2019 perustettu seuraparlamentti on esittänyt liikuntapaikkojen keskittämistä niin, että niihin päästäisiin helpommin myös joukkoliikennettä hyväksikäyttäen. Tukemalla kestävää kehitystä säästämme aikaa harrastuksiin kulkemisessa ja polttoaineessa, kuljetaanhan harrastuksiin nyt pääosin omilla autoilla. Parkkipaikkokin löytyisi paremmin, kun saisimme joukkoliikenteen tukemaan harrastuksia."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Santeri Haavisto, Kuljetuspäällikkö, santeri.haavisto@rovaniemi.fi
Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Päivi Alaoja ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen aiheesta Bussilla harrastuksiin – Laajapohjainen tarveselvitys ja ratkaisu.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa seuraavaa:

Rovaniemen paikallisliikennealueen palvelutaso on määritetty ja hyväksytty alun perin teknisessä lautakunnassa 26.2.2015 §24. Paikallisliikenteen suunnittelua ja järjestämistä ohjaavaa palvelutasomäärittelyä on päivitetty vuonna 2024. Tekninen lautakunta on hyväksynyt palvelutasotavoitteet 20.2.2024 § 31. Palvelutasoa laadittaessa paikallisliikenteen liikennöntialueelle tehtiin laaja tutkimus potentiaalisista joukkoliikennetarpeista, jossa tarkasteltiin alueittain tavoitteellista liikennetarjontaa, liikennöntiaikoja sekä kustannusvaikutuksia. Paikallisliikennealue

on jaettu palvelutasoluokkiin alueiden ominaisuuksien ja paikallisliikenteen kysyntäpotentiaalin perusteella. Alueiden ominaisuudet ja kysyntäpotentiaali ovat riippuvaisia väestötiheydestä sekä alueen sijoittumisesta keskustan, työpaikkojen ja palvelujen suhteen. Palvelutasomäärittely on toiminut lähtökohtana kesäkuussa alkavan paikallisliikenteen uuden sopimuskauden mukaiselle liikennöinnille. Liikennöintikustannusten noustessa käytössä oleva rahoitus on kohdistettava palvelutason mukaisten tavoitteiden täyttämiseen.

Vapaa-ajan matkat ovat haasteellisia säännöllisen joukkoliikenteen järjestämiselle, koska ne kohdentuvat ja ajoittuvat hajanaisemmin kuin esimerkiksi koulumatkat. Erilaisia harrastusmuotoja ja -paikkoja on paljon ja ne ovat sijoittuneet monipuolisesti kaupungin eri alueille. Kaikilla harrastusalueilla ei ole säännöllistä ja riittävän suurta kysyntää, joka on välttämättömyys kustannustehokkaan ja säännöllisen joukkoliikennepalvelun järjestämiselle. Iltoihin painottuvat ja kausiluonteiset harrastukset vaikeuttavat joukkoliikennetarjonnan kohdentamista. Aikataulusidonnaisen joukkoliikenteen perusedellytyksenä on riittävä kysyntä säännölliselle palvelulle.

Edellä mainituin perustein yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaista tarveselvitystä joukkoliikenteen järjestämiseksi harrastusalueille ei käynnistetä. Asia on huomioitu palvelutasomäärittelyn yhteydessä ja paikallisliikennettä kehitetään siinä asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 78, 21.10.2024
Tekninen lautakunta, § 89, 20.05.2025

§ 89

Vastaus valtuustoaloitteeseen Yläkemijoen julkinen/asiointiliikenne

ROIDno-2024-4048

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 78

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Yläkemijoelta puuttuu julkinen liikenne kokonaan, ja se näkyy puutteena saavutettavuudessa kohti keskustaa tai keskustasta Yläkemijoelle.

Ehdotankin, että Rovaniemen kaupunki ostaa ostopalveluna vähintään asiointiliikenteen pikkubussilla tai tutkii mahdollisen synergiaedun koulukuljetusten ja linja 8 välillä, jotta Yläkemijoen asukkailla olisi mahdollisuus käyttää julkista liikennettä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi
Santeri Haavisto, Kuljetuspäällikkö, santeri.haavisto@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Tuomas Koskiniemi ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen aiheesta Yläkemijoen julkinen/asiointiliikenne

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Yläkemijoen työmatkaliikenteen hankinnasta talousarviokäsittelyn 2025 yhteydessä. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on järjestänyt päätöksen mukaisesti koulupäivisin liikennöitävän kaikille avoimen joukkoliikennedyhteyden välille Juotas-Rovaniemi-Juotas. Yläkemijoella asuvilla on täten mahdollisuus kulkea joukkoliikenteellä Rovaniemen keskustassa töissä, opiskelemassa ja muilla asioilla. Syksyn 2025 työmatkaliikenteen yhteydet Yläkemijoelle suunnitellaan ja hankitaan yhteistyössä Lapin ELY-keskuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.



Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 102, 25.09.2023

Tekninen lautakunta, § 90, 20.05.2025

§ 90

Vastaus valtuustoaloitteeseen Napapiirin työmatkaliikenteestä

ROIDno-2023-3145

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 102

Heidi Alariesto ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"NAPAPIIRIN SUUNTAAN TYÖMATKALIIKENNE KUNTOON!

Napapiirin matkailualue on kasvanut vuosi vuodelta matkailun kasvun myötä. Alue tarjoaa työpaikan jo usealle sadalle työntekijälle.

Haasteeksi on noussut erityisesti viikonloppuisin aamuvuoroihin pääseminen sekä iltavuoroista keskustaan pääseminen. Arkisin bussit kulkevat aamuisin siten, että työntekijät pääsevät klo: 7 aikaan töihin, mutta viikonloppuisin tämä aamuisin kulkeva linja-autoyhteys puuttuu.

Jotta kaupungin elinkeinot kehittyisivät suotuisasti Napapiirin alueella entisestään, täytyy aamu- ja iltavuorolaisten kulkeminen ratkaista. Illalla viimeinen paluubussi kaupunkiin tulee joskus klo: 18-19 aikaan, kun iltavuorolaisten työvuorot päättyvät klo: 22-23 aikaan.

Lentokentältä Napapiirille pääseminen on myös haastavaa. Hyvin monelta lennolta tulee joulukuussa eri Napapiirin alueella sijaitseviin majoituspaikkoihin matkustajia, ja bussiliikenne pitäisi saada myös lentokentältä Napapiirille päin. Taksit ovat toistuvasti loppuneet lentokentältä turistien aikana. Erityisesti tämä ongelma on joulukuun ja maaliskuun välillä.

Tämä työmatkaliikenteen kehittäminen olisi ympäristöteko ja elinkeinojen kehittämistä parhaimmillaan. Kimppakulkeminen työmatkaliikenteen osalta parantaa myös omalta osaltaan Napapiirin alueen liikenneturvallisuutta.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Heidi Alariesto ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen napapiirin työmatkaliikenteestä.

Vastaus aloitteeseen

Paikallisliikenteen suunnittelua ja sen järjestämistä varten on tehty palvelutasomäärittely, jonka tekninen lautakunta on hyväksynyt 26.2.2015 § 24 ja sen päivityksen 20.2.2024 § 31. Kaupunki on jaettu alueellisesti eri palvelutasoluokkiin, joille on määritetty tavoitetilä, kuinka paljon joukkoliikennettä eri alueille järjestetään (mm. liikennöintiäika, vuoroväli). Rovaniemen paikallisliikenne on pääasiassa arkipäivisin ja -iltpäivisin tapahtuvaa koulu- ja työmatkaliikennettä. Liikennöintiäika määräytyy oppilaitosten ja työpaikkojen yleisimpien alkamis- ja päättymisaikojen mukaan. Näihin aikoihin joukkoliikenteelle on eniten kysyntää ja tarjontaa.

Napapiirille liikennöivän Linkkarin linjan 8 päivittäinen liikennöintiäika ja vuoroväli täyttävät hyvin alueelle esitetyn peruspalvelutason tavoitteet vastaten talvikauden arkipäivinä lähinnä luokkaa ylemmän ns. keskitason määrällisiä tavoitteita. Ainoastaan hokuttelevan palvelutasoluokan runkolinjoilla 4 ja 5 on pidemmät liikennöintiäjat.

Napapiirin alueen työpaikoilla on monia työvuorojen alkamis- ja päättymisaikoja, joten myös työmatkat jakautuvat vuorokaudessa pidemmälle ajalle. Muillekaan keskeisille työpaikka-alueille ei ole järjestetty bussivuoroja aikaisiin viikonlopun aamuihin eikä myöhäisiin iltoihin. Talvikaudella 2023-24 linjalle 8 lisättiin vuoropari arki-iltaan napapiirin yritysten ja työntekijöiden toiveita huomioiden. Viimeisen vuoron lähtöaika napapiiriltä on ma-pe klo 19.35. Tilastojen mukaan viimeisellä vuorolla on ollut selvästi vähemmän matkustajia kuin illan aikaisemmillä vuoroilla.

Kesäkuussa 2025 alkavalla paikallisliikenteen uudella sopimuskaudella kustannustaso nousee merkittävästi muun muassa lain vaatiman puhtaamman polttoaineen käyttövaatimuksen johdosta, joten lisäliikenteen kustannus on aikaisempaa korkeampi. Tavoitteena on pitää paikallisliikenteen vuoro- ja reittitarjonta nykyisellä tasolla. Hiljaisen ajan liikennettä ei ole tarkoituksenmukaista lisätä, vaan paikallisliikennettä kehitetään palvelutasomäärittelyssä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Lentoasemalle järjestetään matkailusesongin aikana markkinaehtoista joukkoliikennettä ja osa vuoroista on liikennöity myös napapiirin kautta.

Edellä esitetyn perusteiden yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaisia paikallisliikenteen lisävuoroja napapiirillä työssä käyville ei ole mahdollista toteuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



§ 91

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Rovaniemen kaupunki

- Pöytäkirja vanhusneuvosto 9.4.2025, 2/2025
- Pöytäkirja jätehuoltojaosto 9.5.2025, 1/2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



Tekninen lautakunta, § 33, 18.02.2025

Tekninen lautakunta, § 92, 20.05.2025

§ 92

Riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2025

ROIDno-2025-347

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle. Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Vuoden 2025 riskienhallintasuunnitelman raportointi

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 9-12/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2025

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2025 on esitetty liitteessä 2 ja riskienhallintasuunnitelman riskimatriisi liitteessä 3, jotka ovat salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa. Riskienhallintasuunnitelman toteumaa raportoidaan lautakunnille vuoden 2025 aikana säännöllisesti.

Selonteko sisäisestä valvonnasta

Hallintosäännön 92 §:n mukaan lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Lautakunnat ja niiden alainen toimialajohto valmistelevat kaupunginhallitukselle selonteossa esitettävät tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Teknisten palvelujen toimialan sisäisen valvonnan selonteko on koottu liitteeseen 4 (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevat riskienhallintasuunnitelman raportin vuodelta 2024, riskienhallintasuunnitelman ja riskimatriisin vuodelle 2025 sekä sisäisen valvonnan selonteon.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistui kokouksesta kuulemisen aikana klo 16.24.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi tammi-huhtikuu 2025

Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta

2 Teknisen toimialan riskirekisteri 2025 (toukokuun tilanne)

Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2025 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Liitteessä 2 on esitelty toimialan riskienhallintasuunnitelmaan liittyvä tämän hetkisen tilanteen mukaisesti päivitetty riskirekisteri. Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja viedään tiedoksi ympäristölautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin tammi-huhtikuulta tiedoksi.

Tiedoksi



riskienhallintapäällikkö, sisäinen tarkastaja